

# Ordningsregler för lägenhet:

## Hyresgästen förbinder sig att:

- Vårda lägenheten och dess utrustning samt följa de skötsel- och underhållsföreskrifter som lämnas av hyresvärden.
- Genast meddela hyresvärden om det finns brister eller skador i lägenheten som kan leda till allvarigare konsekvenser, exempelvis otäta ledningar och läckande radiatorer, samt om det förekommer ohyra.
- Att inneha ett el-abonnemang så att lägenheten kontinuerligt försörjs med elektricitet.
- Ersätta alla skador i lägenheten eller i fastigheten i övrigt som förorsakats av hyresgäst eller personer för vilka hyresgäst ansvarar.
- Inte störa andra med ljud och oväsen och även i övrigt undvika allt annat som kan störa kringboende.
- Inte utan särskilt tillstånd från hyresvärden uppsätta parabolantenner, utomhusantenner, skyltar, markiser eller dylikt.
- Inte i trapphuset eller på annat ställe i fastigheten förvara, placera eller lämna något som kan utgöra risk ur brandsynpunkt.
- Plocka upp efter husdjur och hålla dem kopplade inom bostadsområdet.
- Parkera cyklar och mopeder på anvisad plats.
- Parkera barnvagnar på anvisad plats.
- Hantera sopor enligt hyresvärdens anvisningar.
- Endast använda tvättstuga i enlighet med hyresvärdens anvisningar.
- Inte använda entréer, trappuppgångar, källare eller vind som lek- och uppehållsplatser.
- Inte röka i tvättstuga, trapphus, källarutrymmen eller i andra gemensamma utrymmen inom fastigheten.
- Inte utan särskilt tillstånd av hyresvärden ändra några fasta installationer i lägenheten.
- Inte utan särskilt tillstånd installera tvättmaskin, diskmaskin eller övrigt i lägenheten.
- Inte lämna fönster eller dörr öppen så att vatten- eller frysskador kan uppkomma.
- Teckna hemförsäkring för lägenheten samt att vidmakthålla sådan försäkring under hyresförhållandet.
- Att inte föra oväsen mellan 22.00 - 07.00 vardagar respektive 23.00 - 09.00 lördagar, söndagar och andra helgdagar.
- Godkänner även att hyresvärd innehar huvudnyckel till lägenheten.
- Depositionen återbetalas senast 30 dagar efter utflyttning när slutbesiktning har gjorts av lägenhet om inga oklarheter finns.
- Hyresgästen medges inte erhålla nedsänkning av hyran för tid som avser reparationer eller underhåll av lägenhet / Fastighet.
- Att inte hyra ut lägenheten i andrahand utan godkännande från hyresvärden.
- Att vid avflyttning lämna lägenheten väl rengjord samt att återlämna de tillhörande nycklar.
- Om borgenär finns godkänner denna att han är ytterst ansvarig för lägenheten.

## Härmed godkänner jag samtliga ovan nämnda punkter.

Ja

Nej

Härmed godkänns även att hyresvärd får beträda lägenheten med huvudnyckel vid orsak.

Ja

Nej

## Underskrift

Ort och datum:	
Hyresvärdens namnteckning:	Namnförtydligande:
Hyresgäst 1 namnteckning:	Namnförtydligande:
Hyresgäst 2 namnteckning:	Namnförtydligande:
Borgenärens namnteckning:	Namnförtydligande: